

Danh mục các dự án đã đấu thầu chuyển đổi mô hình quản lý chợ

1. Dự án chợ Khương Đình (chợ hạng 2)

Căn cứ Quyết định số 3096/QĐ-UBND ngày 03/8/2007 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt danh mục dự án tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hà Nội (Đợt 1). Năm 2007, UBND quận Thanh Xuân được giao làm bên mời thầu 03 dự án trong đó có dự án Trung tâm thương mại - dịch vụ Khương Đình (chợ Khương Đình cũ thuộc phường Khương Đình). Ngay sau khi được giao nhiệm vụ UBND quận Thanh Xuân đã tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo qui định dự án (Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 03/4/2008); Đơn vị trúng thầu: Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Sông Hồng- Công ty TNHH Anh Thu (nay là Công ty CP đầu tư IT Việt Nam); Giá trúng thầu tiền thuê 110.200 đồng/1m²/năm; Tổng số tiền hoàn trả giá trị tài sản trên đất là 6.850.000.000 đồng. Tổng số tiền hỗ trợ ngân sách quận Thanh Xuân là 300.000.000 đồng.

Dự án đã được UBND thành phố chấp thuận chỉ tiêu quy hoạch tổng mặt bằng TL 1/500 (văn bản số 980/UBND-XD ngày 11/02/2011 của UBND thành phố Hà Nội). Đã hoàn thiện hồ sơ theo các chỉ tiêu quy hoạch được thành phố chấp thuận và gửi Sở QHKT xét duyệt ngày 28/02/2011. Đang chờ Sở Quy hoạch kiến trúc chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc sơ bộ của dự án. Dự kiến khởi công trong quý IV/2014.

2. Dự án chợ Thượng Đình (chợ hạng 2)

Thực hiện Quyết định số 2898/QĐ-UBND ngày 12/6/2009 của UBND thành phố Hà Nội, tháng 7/2009 UBND quận Thanh Xuân đã tổ chức bàn giao nguyên trạng chợ Thượng Đình về Tổng công ty Thương mại Hà Nội quản lý để đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại - dịch vụ Thượng Đình theo quy hoạch

Tổng công ty Thương mại Hà Nội đã làm việc với các doanh nghiệp đang quản lý diện tích liền kề (Công ty CP Lương thực Hồng Hà 897 m²; Công ty CP Chế biến Kinh doanh Lương thực Hà Nội 3.167,2 m²; Công ty Xây dựng công trình giao thông Việt Lào 1.306 m²) bước đầu thống nhất về nguyên tắc phương án hợp khối, thành lập công ty cổ phần để triển khai đầu tư xây dựng.

Ngày 13/9/2010 UBND thành phố có Văn bản số 7251/UBND-CT về việc chấp thuận cho Tổng công ty Thương mại Hà Nội hợp tác với Công ty cổ phần đầu tư xây dựng nhà đất triển khai thực hiện dự án.

Hiện tại dự án đã được Sở QHKT chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc sơ bộ (văn bản số 1657/QHKT-TH ngày 27/5/2011); sở Xây dựng thẩm định thiết kế cơ sở dự án (văn bản số 7879/SXD-TĐ ngày 28/10/2011); Thành phố đã phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường (QĐ số 4739/QĐ-UBND ngày

13/10/2011; Bộ Tài chính thống nhất về nguyên tắc việc chuyển đổi công năng sử dụng tài sản gắn liền với đất để thực hiện dự án Trung tâm thương mại dịch vụ Thượng Đình (văn bản số 10623/BTC-QLCS ngày 08/8/2012). Hiện dự án đang xin cấp giấy chứng nhận đầu tư và xây dựng phương án hỗ trợ cho các hộ kinh doanh tại chợ. Dự kiến khởi công năm 2015 đưa vào khai thác sử dụng năm 2017.

Danh mục các dự án Kêu gọi đầu tư chuyển đổi mô hình quản lý chợ

1. Dự án chợ Thanh Xuân Bắc;
2. Dự án chợ Kim Giang.